AVVISO

ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DISTINTO IN CATASTO AL FG. 32 MAPPALE 773 (EX STRADA COMUNALE DI MOSSY) NON PIÙ UTILIZZATO, FRAZIONATO, DECLASSIFICATO E SDEMANIALIZZATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti i seguenti atti amministrativi.

- deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 30/12/2021 "*Esame ed approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022";*
- deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 01/06/2022 "*Approvazione perizia di stima immobile di proprietà comunale distinto in catasto al fg. 32 mappale 773 (parte di ex strada comunale di Mossy) non più utilizzato*";
- determinazione del Segretario comunale n. 51 del 14/07/2022 "*Alienazione dell'immobile di proprietà comunale distinto in catasto al fg. 32 mappale 773 (ex strada comunale di Mossy)*"

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale intende alienare l'immobile distinto in catasto al fg. 32, mappale 773, di mq 98, come meglio indicato nelle mappe catastali e documentazione fotografica allegate.

UBICAZIONE; Trattasi di immobile ubicato in Zone di PRG Ec13 (per il 46,58%), Eg16 (per il 20,52%) e Eg18 (per il 32,90%).

IMPORTO A BASE D'ASTA:
l'importo posto a a base di gara viene fissato in € 500,00 (cinquecento/00) così determinato: 5,00 €/mq x 98,00mq = 490,00 € che viene arrotondato ad € **500,00**.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:
l'aggiudicazione verrà effettuata a favore della migliore offerta pervenuta, ossia al partecipante che avrà offerto il rialzo percentuale maggiore sul prezzo a base d'asta. In caso di parità di offerta, l'assegnazione avverrà per mezzo di sorteggio. L'assegnazione avverrà anche in presenza di una sola candidatura, purché valida.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

i partecipanti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Avise, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno venerdì 29 luglio 2022,** un unico plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura dal soggetto partecipante e deve recare all'esterno i dati identificativi del concorrente (Nome e Cognome o Ragione Sociale, indirizzo), nonché l'apposizione della seguente dicitura: "**Offerta per l'acquisto di immobile di proprietà comunale – NON APRIRE**". Il plico dovrà contenere al proprio interno:

- la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta su carta libera, conforme al modello di dichiarazione allegato A) predisposto da questo Comune, debitamente sottoscritta e corredato di fotocopia di un documento di identità valido. Il possesso dei requisiti indicati nel modulo suddetto costituisce condizione indispensabile per la partecipazione all'appalto. I partecipanti non in possesso dei requisiti minimi richiesti dal bando verranno esclusi dalla gara ed in caso di falsa dichiarazione l'Ente procederà secondo le vigenti leggi;

- BUSTA "A" – dovrà essere contraddistinta dalla dicitura "**Offerta economica**" e contenere la formulazione dell'offerta economica, in competente bollo, redatta preferibilmente sul "modulo offerta" predisposto da questo Comune, indicante, obbligatoriamente in cifre e in lettere, **il rialzo percentuale** che il richiedente si dichiara disposto ad offrire, regolarmente firmata, **pena esclusione.** Se tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere esistesse discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente appaltante. **Qualsiasi altro documento e/o dichiarazione inseriti nella busta contenente l'offerta o contestualmente alla stessa, a qualsiasi titolo prodotti, non avranno efficacia alcuna e si intenderanno come non presentati o non apposti**.

APERTURA DELLE OFFERTE
l'apertura delle offerte avverrà **alle ore 14,00 del giorno venerdì 29 luglio 2022.**

ALTRE INFORMAZIONI
Questo Comune prima di procedere alla stipula del contratto si riserva la facoltà di verificare l'esistenza di eventuali diritti di prelazione o di riscatto da parte di confinanti, ai sensi della normativa vigente;
Tutti gli oneri e le spese relative alla stipula dei relativi atti, comprese eventuali spese di frazionamento, di richieste di Certificato di destinazione urbanistica sono a carico dell'aggiudicatario

I soggetti interessati potranno utilizzare, per la manifestazione d'interesse, il modello predisposto dagli uffici comunali reperibile sul sito internet del Comune oppure presso gli uffici comunali.

Avise, lì 14/07/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Daniele Giuseppe Restano

Allegati:
- Mappe catastali;
- Allegato "A";
- Modulo offerta
- Documentazione fotografica